

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ № 1
Садоводческого некоммерческого товарищества "Новь"

Место проведения: 143316, Россия, Московская обл., Наро-Фоминский г.о.
д.Новая, СНТ "Новь"

Дата проведения собрания: 10 июня 2023 года

Время проведения: 15:00

Количество страниц протокола: 6 (шесть) страниц

В том числе приложений: 19 страниц (явочные листы; отчет Ревизионной комиссии, отчет Правления; приходно-расходная смета)

Повестка дня:

1. Принятие новых членов СНТ.
2. Отчет ревизионной комиссии.
3. Отчет Правления об исполнении расходно-приходной сметы за 2022-2023 гг.
4. Утверждение расходно-приходной сметы и планов работ на 2023-2024 гг.
5. Утверждение размера и сроков уплаты взносов и штрафов на 2023-2024 гг.
6. Утверждение Устава СНТ «Новь» в новой редакции.
7. О передаче электросетей СНТ в ПАО «Россети Московский регион».
8. Прочие вопросы (вопросы членов СНТ).

Кворум собрания.

Предложено избрать счетную комиссию для регистрации участников собрания и подсчета голосов по повестке дня в составе:

1. Фомичева М.Е. – председатель комиссии с правом подписи явочных листов
2. Сорокин П.Н.
3. Светлова И.Н.

Голосовали: «за» - 117, «против» - 0, «воздержалось» - 0.

На собрании присутствовали 117 члена СНТ «Новь», что составляет более 50% от общего числа членов СНТ (231 членов СНТ).

Список присутствующих (явочные листы) прилагается на 10 листах.

Кворум состоялся, собрание правомочно и объявляется открытым.

Выборы председателя и секретаря Общего собрания.

Предложено выбрать председателем собрания Афонина В.Н. и секретарем Фомичеву М.Е.

Голосовали: «за» - 117, «против» - 0, «воздержалось» - 0.

1. Принятие в члены СНТ "Новь" новых собственников Товарищества списком – 10 членов.

Принять в члены СНТ «Новь» новых собственников участков, согласно представленным документам и заявлениям о вступлении в СНТ:

1. Карпова Наталья Николаевна уч. № 52/53
2. Ухабина Наталья Степановна уч. № 71
3. Демьянец Людмила Степановна уч. № 81
4. Тимохина Ирина Александровна уч. № 84
5. Светлова Виктория Сергеевна уч. № 125/126
6. Коряйкина Анастасия Сергеевна уч. № 129
7. Селявина Оксана Васильевна уч. № 200
8. Борисевич Диана Евгеньевна уч. № 202/203
9. Садовская Александра Сергеевна уч. № 219
10. Безуглый Роман Борисович уч. № 239

Голосовали: «за» - 117, «против» - 0, «воздержалось» - 0.

2. Отчет ревизионной комиссии.

Слушали члена ревизионной комиссии Агапову О.П. о проведенной ревизии за период с 1 мая 2022 г. по 30 апреля 2023 г. (копия отчета прилагается на трех листах).

По результатам проведенной ревизии нарушений не выявлено.

Принять отчет ревизионной комиссии.

Голосовали: «за» - 116, «против» - 0, «воздержалось» - 1.

3. Отчет Правления об исполнении расходно-приходной сметы на 2022-2023 гг.

Выступил председатель Правления Афонин В.Н., зачитал отчет работы Правления об исполнении расходно-приходной сметы за период с 1 мая 2022 г. по 30 апреля

2023 г. (копия отчета прилагается на двух листах). Выполнены следующие работы за сезон:

- 1) ремонт дорог и улиц асфальтовой крошкой улиц Садовая и Дружная, часть объездной дороги – всего 2110 кв.м. по 300 рублей за кв.м. на сумму 633 000 рублей.
- 2) Ул. Центральная совместно с Новь-2 и ямочный ремонт дорог асфальтом на сумму 144 000.
- 3) устройство дренажей на ул. Дружная, ул. Удачная уч.138; ремонт и чистка действующих дренажей на сумму 273 000 рублей.
- 3) спил деревьев- 95 000
- 4) обустройство площадки для сбора ТКО- 47 000
- 5) выплата по решению суда по иску Панфёрова А.С. – 218 421 рубль.
- 6) замена уличных фонарей 35 000

Долги по взносам за истекший сезон составили около 5% .

Предложено утвердить отчет Правления.

Голосовали: «за» - 117, «против» - 0, «воздержалось» - 0.

4. Утверждение расходно-приходной сметы и планов работ на 2023-2024 гг.

Выступил Афонин В.Н. о рассмотрении и утверждении приходно-расходной сметой на сезон на 2023-2024 гг. (смета на двух листах прилагается).

Предложено утвердить приходную-расходную смету на 2023-2024 гг.

Голосовали: «за» - 109, «против» - 7, «воздержалось» - 1.

5. Утверждение размера и сроков уплаты взносов на сезон 2023-2024 гг.

Выступил Афонин В.Н.:

5.1 Утвердить размер взносов.

Предложено оставить размер взносов в той же сумме, что и в предыдущий сезон:

- членские взносы – 9 600 руб. с каждого члена СНТ за год

- целевые взносы – 900 руб. с 1 сотки за год

Итого 15 900 руб. с 1 участка 7 соток.

Голосовали: «за» - 109, «против» - 7, «воздержалось» - 1.

Вывесить на информационные стенды объявления о размерах взносов.

5.2 Утвердить порядок и сроки уплаты взносов.

Предложено установить срок оплаты взносов – до **1 сентября 2023 г.**, а у кого нет возможности оплатить все сразу оплату разделить на две части:

- 50% общей суммы взносов - до **1 сентября 2023 г.**

- оставшиеся 50% - до **1 января 2024 г.**

С 1 января 2024 г. в соответствии с п.7.14 Устава новой редакции начисляются пени:

«В случае несвоевременной уплаты взносов и платежей взимается пеня в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки».

Голосовали: «за» - 117, «против» - 0, «воздержалось» - 0.

5.3 Информация о тарифах на электричество.

Согласно Распоряжению Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.11.2022 № 213-Р установлены следующие тарифы с 01.12.22 по 31.12. 23 г.:

2-тарифный 8.21 руб.(Т1 день) и 3.24 руб. (Т2 ночь) за 1 кВт

Для сравнения при переходе на прямой договор с Мосэнергосбыт:

2-тарифный 5.75 руб. (Т1 день) и 2.27 руб. (Т2 ночь) за 1 кВт.

Вывесить на информационные стенды объявления о тарифах на электричество с 12 июня 2023 г.

6. Утверждение Устава СНТ «Новь» в новой редакции.

Выступил Афонин В.Н. об утверждении Устава СНТ в новой редакции и предложил выслушать комментарии и замечания членов СНТ по следующим спорным вопросам:

6.1 Уточнить как определять целевой взнос: от сотки или всем поровну.

Решено: целевой взнос платить с сотки.

Голосовали: «за» - 112, «против» - 5, «воздержалось» - 0.

6.2 На какой срок избирается председатель, Правление и Ревизионная комиссия – на 2 или 3 года.

Решено: на 3 года.

Голосовали: «за» - 117, «против» - 0, «воздержалось» - 0.

6.3 Возможность проведения Общего собрания с применением электронных или иных технических средств (электронное голосование).

Решено: включить данную возможность для проведения Общего собрания.

Голосовали: «за» - 100, «против» - 17, «воздержалось» - 0.

7. О передаче электросетей СНТ в ПАО «Россети Московский регион».

Выступил Афонин В.Н. по поводу перехода на прямые договора с АО «Мосэнергосбыт».

На сегодняшний день на прямые договора с «Мосэнергосбыт» перешли 154 собственника, осталось перейти 72, которые должны заключить договора **до 1 сентября 2023 г.**

Готовится пакет документов для передачи на баланс «Россети Московский регион» наших внутренних сетей. Будет выписано требование по устранению несоответствия требованиям, которые мы должны выполнить. Главное нарушение это **ОБЕСПЕЧИТЬ ДОСТУП К ОПОРАМ**, которые оказались за заборами участков. Их надо выгораживать, и делать это не дожидаясь предписания Мосэнергосбыта.

Решено: обязать всех заключить прямые договора с «Мосэнергосбыт» до 1 сентября 2023 г. и обеспечить доступ к опорам для всех членов СНТ (у кого опоры оказались за забором на своей территории).

Голосовали: «за» - 117, «против» - 0, «воздержалось» - 0.

8. Прочие вопросы.

8.1 Судебные расходы

Предложено оплатить судебные расходы по иску Панферова А.С. по соглашению сторон во избежание дальнейших затрат и судебных издержек в сумме 51 тыс.руб. за счет средств резервного фонда.

Голосовали: «за» - 117, «против» - 0, «воздержалось» - 0.

8.2 Присоединение СНТ «Новь» к деревне Новая

В феврале 2023 г. вышел Закон Московской области № 17/2023-ОЗ «Об установлении в Московской области требований, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд может быть образован новый населенный пункт»

